

# Projekt Kastanienpark, Dresden

[www.dresden-kastanienpark.de](http://www.dresden-kastanienpark.de).  
E-Mail: [info@dresden-kastanienpark.de](mailto:info@dresden-kastanienpark.de)  
Telefon: 0351 / 87 68 61 2

# Dresden-Übigau, Klingerstr.





# Dresden-Übigau, Kastanienpark



Denkmalsanierung einer ehemaligen Kaserne

# Dresden-Übigau, Kastanienpark

Gesamtwohnfläche: 10.285,54 qm

Wohnungen: 120

Stellplätze: 97

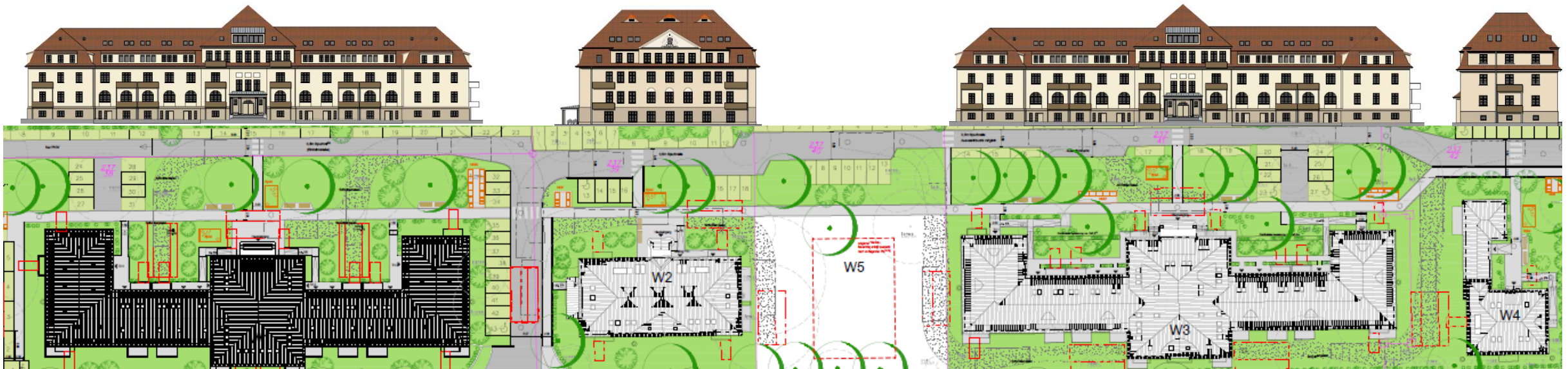
Durchschnittlicher Preis / m<sup>2</sup>: 3.723 EUR

4.076,58 m<sup>2</sup>  
46 WE  
43 SP

1.466,71 m<sup>2</sup>  
17 WE  
19 SP  
**Reserviert**

4.174,58 m<sup>2</sup>  
52 WE  
27 SP

567,53 m<sup>2</sup>  
5 WE  
8 SP  
**Reserviert**



# Dresden-Übigau, Kastanienpark

Dresden, Klingerstraße	
Grundstück	ca. 15.119 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 10.285,54 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1914
Art der geplanten Nutzung	Reine Wohnbebauung
Besonderheit	Denkmalsanierung
Kfw-Fördermittel	Programm 151, partiell 159
Stockwerke	4-5
Wohnungsgrößen	1 bis 5,5 Zimmer, ca. 50 bis 133 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten	120
Stellplätze	97
Erwartete Miete pro m <sup>2</sup>	8,- bis 9,- EUR pro m <sup>2</sup> monatlich
Mietpool	7,6 EUR pro m <sup>2</sup> monatlich
Erwartete Stellplatzmiete	35 EUR monatlich
Kaufpreis Wohnungen	3.650,- bis 3.750,- EUR je m <sup>2</sup>
Kaufpreis Stellplatz	7.000,- EUR je Stellplatz



# Ausstattungsmerkmale

- Barrierefreie Balkone mit 2 m Tiefe
- Maisonette-Wohnungen mit Loggien
- Gartengeschosswohnungen mit Terrassen
- Holzfenster und -türen mit 2-fach-Isolierverglasung
- Je Gebäude mindestens 1 Aufzug in Häusern 1 bis 3
- Klingelanlage mit Türsprechanlage
- Fertigparkett als Bodenbelag in den Wohn-/Schlafräumen und Fluren, passende Sockelleiste (alternativ hochwertiges Vinyl)
- Fußbodenheizung
- Fernwärme- und Stromversorgung über privaten Anbieter (Blockheizkraftwerk im Contracting) zu günstigen Abgabepreisen
- Sanitär- und sonstige Einrichtungsgegenstände nach Bemusterung
- Bodengleiche barrierefreie Dusche /Badewanne je nach Raumgröße
- Lüftungsanlagen in Bädern und Küchen

PROJEKTENTWICKLUNG:



Carolinestraße 2, 01097 Dresden  
Telefon: 0351 - 3 13 77 34  
e-Mail: [info@meiag.de](mailto:info@meiag.de)  
web: [www.meiag.de](http://www.meiag.de)

VERTRIEB:



GfU Immobilien GmbH & Co. KG  
Albert-Einstein-Ring 10, 22761 Hamburg  
e-Mail: [info@dresden-kastanienpark.de](mailto:info@dresden-kastanienpark.de)

BAUTRÄGER:



CBH Bauträger & Immobilien GmbH  
Konsulplatz 6, 02826 Görlitz  
Telefon: 03581 - 47 14 40  
Fax: 03581 - 47 14 24  
e-Mail: [www.cbh-bautraeger.de](http://www.cbh-bautraeger.de)  
web: [info@cbh-bautraeger.de](mailto:info@cbh-bautraeger.de)

BAUVORBEREITUNG/BAUBEGLEITUNG:

ARCHITEKTURBÜRO  
CHRISTIAN WEISE

---

Obermarkt 29, 02826 Görlitz  
Telefon: 03581 - 4 28 98 54  
[kontakt@architekturbuero-weise.de](mailto:kontakt@architekturbuero-weise.de)