

Projekt Kastanienpark, Dresden

www.dresden-kastanienpark.de.
E-Mail: info@dresden-kastanienpark.de
Telefon: 0351 / 87 68 61 2

Dresden







Dresden-Übigau, Klingerstr.



Umgebung Übigau



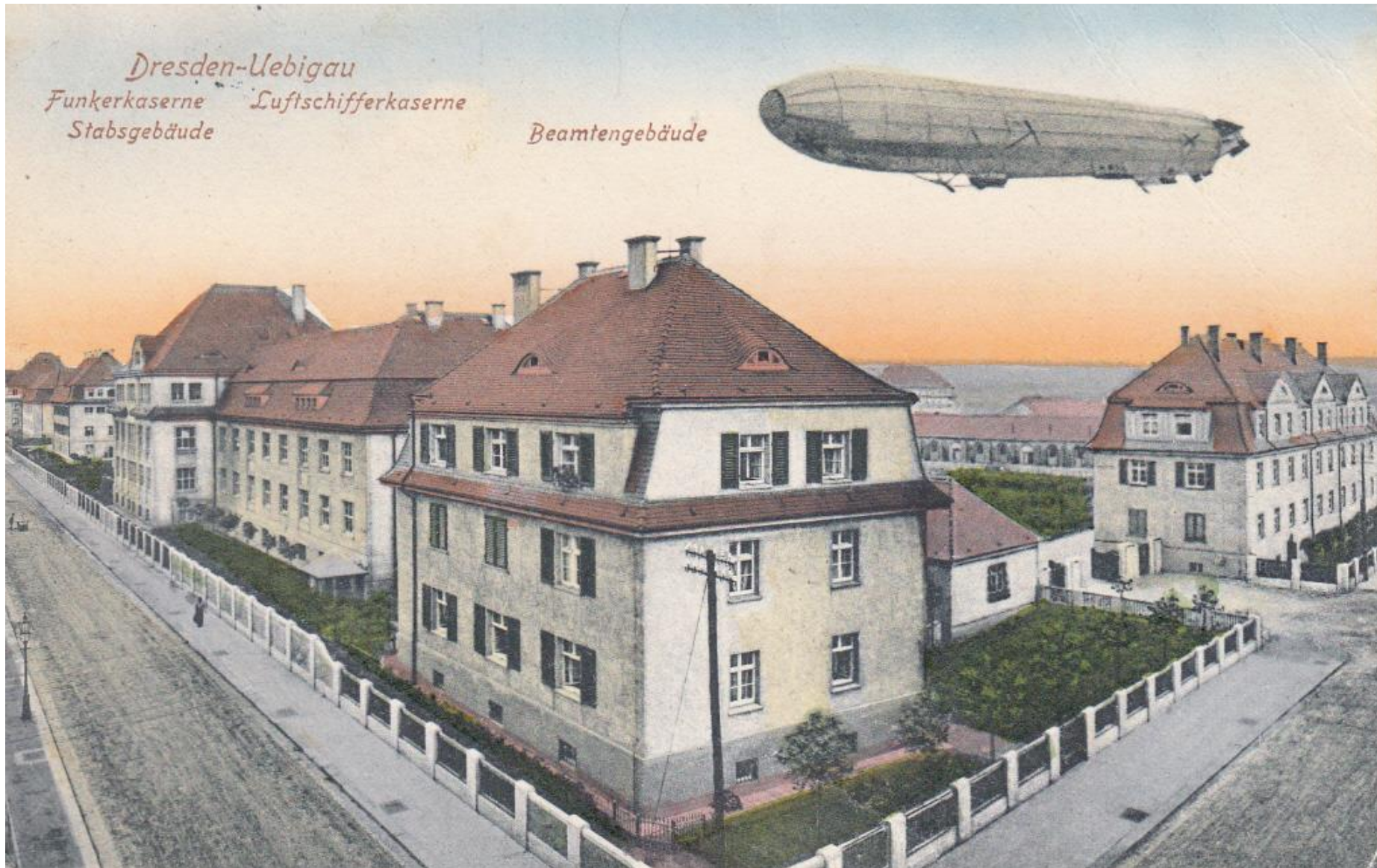


Dresden-Übigau, Kastanienpark



Denkmalsanierung einer ehemaligen Kaserne

Dresden-Übigau, Kastanienpark



Dresden-Übigau, Kastanienpark



Dresden-Übigau, Kastanienpark



Dresden-Übigau, Kastanienpark

Gesamtwohnfläche: 10.285,54 qm

Wohnungen: 120

Stellplätze: 97

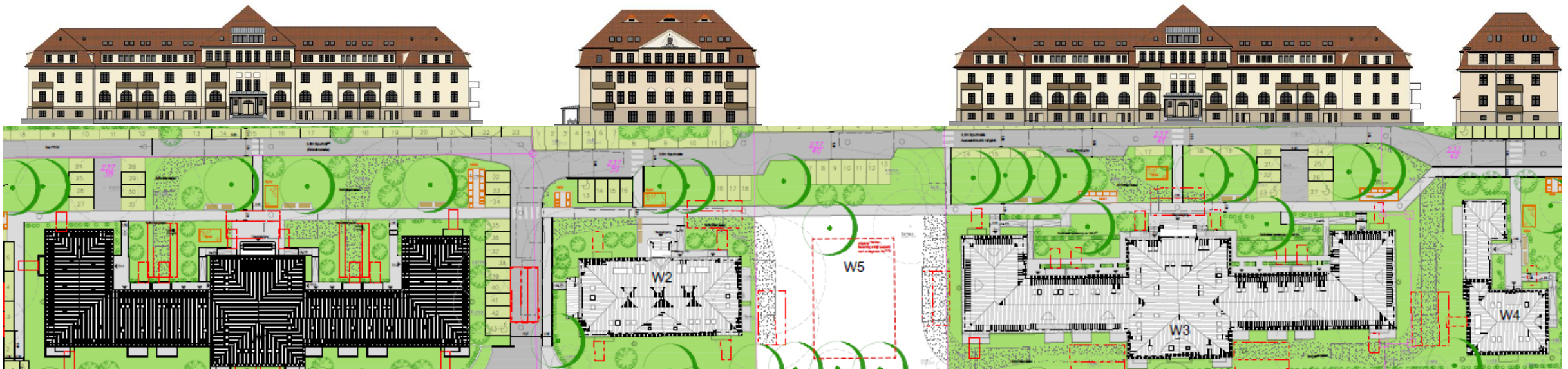
Durchschnittlicher Preis / m²: 3.723 EUR

4.076,58 m²
46 WE
43 SP

1.466,71 m²
17 WE
19 SP
Reserviert

4.174,58 m²
52 WE
27 SP

567,53 m²
5 WE
8 SP
Reserviert



Haus 1



Haus 1



Haus 2



Haus 3



Haus 3



Haus 4



Haus 4



Dresden-Übigau, Kastanienpark

Dresden, Klingerstraße	
Grundstück	ca. 15.119 m ²
Wohnfläche	ca. 10.285,54 m ²
Baujahr	ca. 1914
Art der geplanten Nutzung	Reine Wohnbebauung
Besonderheit	Denkmalsanierung
Kfw-Fördermittel	Programm 151, partiell 159
Stockwerke	4-5
Wohnungsgrößen	1 bis 5,5 Zimmer, ca. 50 bis 133 m ²
Anzahl Wohneinheiten	120
Stellplätze	97
Erwartete Miete pro m ²	8,- bis 9,- EUR pro m ² monatlich
Mietpool	7,6 EUR pro m ² monatlich
Erwartete Stellplatzmiete	35 EUR monatlich
Kaufpreis Wohnungen	3.650,- bis 3.750,- EUR je m ²
Kaufpreis Stellplatz	7.000,- EUR je Stellplatz

Ausstattungsmerkmale

- Barrierefreie Balkone mit 2 m Tiefe
- Maisonette-Wohnungen mit Loggien
- Gartengeschosswohnungen mit Terrassen
- Holzfenster und -türen mit 2-fach-Isolierverglasung
- Je Gebäude mindestens 1 Aufzug in Häusern 1 bis 3
- Klingelanlage mit Türsprechanlage
- Fertigparkett als Bodenbelag in den Wohn-/Schlafräumen und Fluren, passende Sockelleiste (alternativ hochwertiges Vinyl)
- Fußbodenheizung
- Fernwärme- und Stromversorgung über privaten Anbieter (Blockheizkraftwerk im Contracting) zu günstigen Abgabepreisen
- Sanitär- und sonstige Einrichtungsgegenstände nach Bemusterung
- Bodengleiche barrierefreie Dusche /Badewanne je nach Raumgröße
- Lüftungsanlagen in Bädern und Küchen

PROJEKTENTWICKLUNG:



Carolinestraße 2, 01097 Dresden
Telefon: 0351 - 3 13 77 34
e-Mail: info@meiag.de
web: www.meiag.de

VERTRIEB:



GfU Immobilien GmbH & Co. KG
Albert-Einstein-Ring 10, 22761 Hamburg
e-Mail: info@dresden-kastanienpark.de

BAUTRÄGER:



CBH Bauträger & Immobilien GmbH
Konsulplatz 6, 02826 Görlitz
Telefon: 03581 - 47 14 40
Fax: 03581 - 47 14 24
e-Mail: www.cbh-bautraeger.de
web: info@cbh-bautraeger.de

BAUVORBEREITUNG/BAUBEGLEITUNG:

ARCHITEKTURBÜRO
CHRISTIAN WEISE

Obermarkt 29, 02826 Görlitz
Telefon: 03581 - 4 28 98 54
kontakt@architekturbuero-weise.de